

# UMOWA NR ..... O PRACE PROJEKTOWE

zawarta w dniu.....pomiedzy:

.....  
.....  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
.....  
zwanym dalej „PROJEKTANTEM”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

## §1.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a PROJEKTANT przyjmuje do wykonania dokumentację projektową  
.....  
obejmującą:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....

## §2.

1. PROJEKTANT zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

## §3.

1. ZAMAWIAJĄCY przekaże PROJEKTANTOWI, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.
2. ZAMAWIAJĄCY dostarczy PROJEKTANTOWI dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się ponadto do:
  - a) pisemnego upoważnienia PROJEKTANTA do reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
  - b) pisemnego upoważnienia PROJEKTANTA do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
  - c) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

## §4.

1. PROJEKTANT może podzlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym jednostkom projektowym, pod następującymi warunkami:
  - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
  - b) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej będący przedmiotem umowy.
2. PROJEKTANT odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

## §5.

1. Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej ustala się na dzień .....
2. Przekazanie dokumentacji projektowej lub jej elementów składowych do instytucji, celem uzyskania opinii lub uzgodnień, co najmniej na 30 dni przed terminem jej przekazania ZAMAWIAJĄCEMU, mimo braku

uzyskania stanowiska tych instytucji, będzie traktowane jako terminowe wypełnienie zobowiązań umownych PROJEKTANTA i nie będzie stanowiło podstawy naliczenia kar umownych, jeżeli opinia lub uzgodnienie uzyskane z opóźnieniem nie będą w sposób istotny obciążać PROJEKTANTA

#### **§6.**

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

#### **§7.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu, na ogólną kwotę:  
.....zł, słownie ..... netto bez podatku VAT  
.....zł, słownie .....brutto z podatkiem VAT wg stawki .....%
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do pokrycia, poza wynagrodzeniem wymienionym w ust.1. kosztów opłat ponoszonych z tytułu:
  - a) opłat związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i zezwoleń dotyczących władze lub instytucje,
  - b) ekspertyz wykonanych w związku z opracowywaniem dokumentacji projektowej,
  - c) podkładów geodezyjnych mapowych, warunków technicznych, inwentaryzacji,
  - d) dodatkowych egzemplarzy dokumentacji projektowej ponad liczbę objętą umowąitp. niezależnie od wynagrodzenia za prace objęte niniejszą umową. Faktycznie poniesione koszty z tego tytułu będą refakturowane na bieżąco i ujęte w fakturze VAT na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Zapłata dokonana będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez PROJEKTANTA na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.

#### **§8.**

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udzielić PROJEKTANTOWI zaliczki (przedpłaty) w kwocie .....zł (.....% wynagrodzenia ustalonego w § 7) w terminie do dnia .....
2. Zaliczka, o której mowa w ust. 1 zostanie rozliczona w fakturze za wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§9.**

1. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową, nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez ZAMAWIAJĄCEGO, według zasad określonych w § 7.
2. Faktury VAT za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto PROJEKTANTA w Banku ..... Nr konta .....
3. Za dzień, od którego zapłata staje się wymagalna, przyjmuje się dzień przyjęcia faktury VAT.
4. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym kwota zobowiązania wpłynęła na rachunek bankowy PROJEKTANTA, podany w ust. 2.

#### **§10.**

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do zapłaty PROJEKTANTOWI kar umownych:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które PROJEKTANT nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część projektu, od której ZAMAWIAJĄCY odstąpił.
3. PROJEKTANT zobowiązany jest do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (licząc od umownego terminu ich dostarczenia) nie więcej niż 10% wartości opóźnionych opracowań,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,1% wynagrodzenia za wadliwą część opracowania - za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad, nie mniej niż .... zł dziennie,
  - c) za odstąpienie od umowy przez PROJEKTANTA z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część dokumentacji, od której odstąpiła.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§11.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. PROJEKTANT może żądać zmiany umowy lub terminu wykonania dokumentacji projektowej jeżeli ZAMAWIAJĄCY w sposób tak istotny zmieni przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie bądź zmieni dane, na podstawie których PROJEKTANT wykonuje dokumentację, że niemożliwe staje się wykonanie przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie.
3. ZAMAWIAJĄCY i PROJEKTANT mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego,

## **§12.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym sądem powszechnym.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT